

# Entstehungsgeschichte und Unternehmungsentwicklung

DR. MAX HUBER<sup>®</sup>  
REALBÜRO

von Dr. Max Huber, Realbüro seit der Gründung 1924 in Graz, Steiermark

Die Geschichte der Firma Dr. Max Huber Realbüro ist ein nicht unwesentlicher Teil der Geschichte der österreichischen Immobilienwirtschaft.

**1924** Dr. Max Huber, Realbüro wurde 1924 von Fritz Wilhelm in Graz gegründet und befindet sich immer noch in Privatbesitz.

Der jetzige Geschäftsführer Max Huber ist die dritte Generation und hat die Firma Anfang der 1990er Jahre übernommen.

Nach **1945** wurde der Betrieb wieder aufgenommen.

Das Geschäft wurde mit Beginn der 1950er Jahre von Dr. Max Huber und Doris Huber und mit der Vermittlung von land- und forstwirtschaftlichen Besitzungen und Jagden neben Wohn- und Freizeitimmobilien wieder aktiviert.

Im Zuge des Aufbaues der Firma wurde zunehmend das gesamte Spektrum des Immobilienmaklergeschäftes weitestgehend abgedeckt.

**Dazu zählen:** Villen, EF-Häuser, Grundstücke, Wohnungen, Projekte, Landhäuser, Schlösser, Freizeitwohnsitze, Projekte, Seebesitzungen, Anlageobjekte und Zinshäuser, Bürohäuser, Einkaufs- und Fachmarktzentren, Hotels, Industrie- und Gewerbeimmobilien.

**1959** Dr. Max Huber sen. begründete von Graz aus das Wiener Büro und konnte sich in der Bundeshauptstadt schnell als erfolgreicher Immobilienmakler für Anlageobjekte, Zinshäuser und Villen in Wien etablieren. Der Bereich Land- und Forstgüter und Eigenjagden wurde in Zusammenarbeit in der Folge mit Doris Huber von Wien aus auf ganz Österreich ausgedehnt.

**1968** Bedingt durch die Invasion der Sowjets in Prag wurden von Österreichern in Kanada zu ihrer Absicherung Farmen erworben, wodurch die Firma den kanadischen Immobilienhorizont erlangen konnte. Dieses Geschäft wurde neben den österreichischen Makleraktivitäten von Doris Huber betreut.

Erwähnenswert ist, dass Dr. Max Huber jr. im Rahmen seines Betriebswirtschaftsstudiums sowohl seine Diplomarbeit als auch Dissertation über amerikanische Immobilien verfasst hat.

**1975** Seit Anfang der 1970er Jahre wurden Kooperationen mit namhaften internationalen Immobilienmaklergesellschaften in Europa und Nordamerika abgeschlossen.

Durch die amerikanische Immobilienpraxis konnte der österreichische Maklerbetrieb auf internationale Standards umgerüstet werden.

Das Klientel war schnell von den neuen Arbeitstechniken aus Amerika und die neue Arbeitsweise und das Niveau des verbesserten Fachwissens begeistert.

Anfang der **1980er** Jahren ist Dr. Max Huber jun. in die Firma eingetreten.

Zur selben Zeit hat seine Frau Elisabeth auch in der Firma Fuß gefasst und hat in der Folge von Doris Huber den Bereich Wohn- und Freizeitimmobilie in Österreich und International übernommen.

**1990** Eintragung von Dr. Max Huber, Realbüro ins internationale Marken-schutzregister in Genf

**1992/93** Bedingt durch die Ostöffnung hat Dr. Max Huber jr. 1992/93 jeweils ein eigenes Büro in Prag und Budapest eröffnet und war dort vor allem für österreichische Investoren aber auch für das Klientel aus UK in Tschechien, Slowakei und Ungarn erfolgreich tätig.

**1994** Entwicklung des DMH-Franchisesystems unter der Marke Dr. Max Huber, Realbüro.

**1995** Durch den EU-Beitritt Österreichs und der umliegenden ehemaligen Warschauer Paktstaaten ist unser Land vom östlichsten Punkt der westlichen Welt plötzlich ins Herz von Europa bzw. Zentraleuropa gerückt.

Der österreichische Immobilienmarkt wurde dadurch vollkommen dynamisiert und internationalisiert.

In diesem neuen Umfeld hat Dr. Max Huber mit neuen Marketingtechniken den österreichischen und internationalen Markt effektiver bearbeiten können.

**2003** Für das Segment der Anlage- und Gewerbeimmobilien wurde mit den ehemaligen österreichischen Geschäftsführern der internationalen Immobilienfirma JLL eine eigene Gesellschaft namens Dr. Max Huber & Partner Gewerbeimmobilien GmbH gegründet und war gut 10 Jahre lang sehr erfolgreich tätig und hat namhafte Mandate vor allem im großvolumigen Immobiliengeschäft für bedeutende Auftraggeber respektive Investoren realisiert.

**2008** Eintritt von Mag. Florian Huber in das Unternehmen, der zuvor das Management der Agenden von DMH-Franchising geleitet hatte. Mag. Florian Huber hat mittlerweile den Bereich Wohn- und Zinshausimmobilien und Anlageobjekte in Wien und Niederösterreich übernommen.

**2021** Abschluss eines Lizenzvertrages mit Mag. Elisabeth Huber und Mag. Florian Huber, die beide selbständig unter der Marke Dr. Max Huber, Realbüro tätig sind.

**2022** Abschluss eines Lizenzvertrages mit Hannes Huber, dem Neffen von Dr. Max Huber, mit Sitz in Vasoldsberg bei Graz, der bereits als Immobilienmakler in der Steiermark und Kärnten schon lange sehr erfolgreich tätig war. Hannes Huber bearbeitet jetzt unter der Marke Dr. Max Huber, Realbüro neben dem traditionellen Immobiliengeschäft in der Steiermark und Kärnten auch das land- und forstwirtschaftliche Segment gemeinsam mit Dr. Max Huber in ganz Österreich.

**2023** Durch die vollkommene Etablierung des Internets und die Digitalisierung des Immobiliengeschäftes konnten die neuen Herausforderungen des Marktes durch die ständige Innovationsbereitschaft und Aufgeschlossenheit des Unternehmens bestens bewältigt werden.

**2024** Firmenjubiläum Dr. Max Huber Realbüro